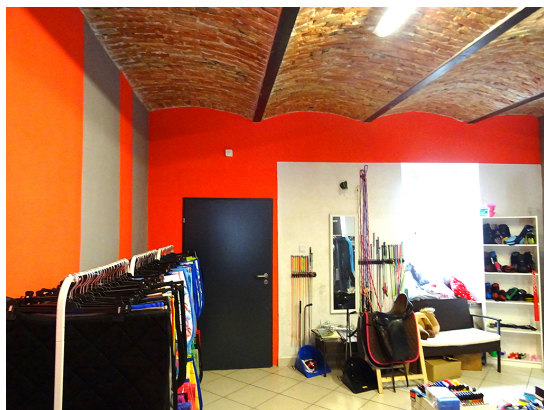


Lubelskie / Śródmieście / Lublin / ul. Szewska

550 000 PLN
5 500.00 PLN/m²
100.00 m² / 3 pok.



Ogólne warunki

Numer oferty: 120/3769/OLS

Rynek: Wtórny

Liczba pokoi: 3

Liczba pięter: 3

Rok budowy: 1898

Opis budynku

Rodzaj budynku: Kamienica

Stan budynku: Dobry

Winda: Nie

Szczegółowy opis oferty

Proponujemy do sprzedaży beczynszowy lokal użytkowy usytuowany na parterze kamienicy w Lublinie, w Śródmieściu.

Składa się z części handlowej (ok. 70 m²) z łazienką i WC oraz mieszkalnej (30 m²).

Istnieje możliwość wydzielenia dwóch lokali dzięki dwóm wejściom.

Można prowadzić działalność handlowo-usługową, biurową itp.

Przedmiotem oferty jest 10 % udziałów ze wskazaniem na w/w lokal oraz 10 % udziałów w czterech działkach o łącznej powierzchni 3600 m².

Lokal jest po kapitalnym remoncie, wymienione zostały wszystkie instalacje, drzwi, okna. Standard wykończenia: Ściany - tynk; Podłogi - terakota; Okna - PCV.

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja.

Ogrzewanie: piec na pellet, ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Budynek:

Lokal mieści się w kamienicy, dwa wejścia z podwórza, rampa podjazdowa, miejsca parkingowe.

Zabezpieczenia: kraty, monitoring, alarm, drzwi antywłamaniowe.

Komunikacja: linie autobusowe i trolejbusowe.

Kontakt do biura

Hanna Salwa
nr licencji: 11972
hsalwa@bnlokum.pl
tel.: [783470136](tel:783470136)