

Lubelskie / Bełżyce / ul. Zagrodowa

850 000 PLN
3 811.66 PLN/m²
223.00 m² / 5 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1226/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	117.00 m2
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	1986
Opis budynku	
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Pustak

Szczegółowy opis oferty

Oferta wyłącznie w biurze Lokum.

Oferujemy do sprzedaży dom wolnostojący położony w miejscowości Bełżyce.

Dom w doskonałej lokalizacji, wszędzie blisko: bezpieczna droga do szkoły , na basen, do sklepów, do aptek i przychodni lekarskiej.

Dookoła zieleń, cisza ,spokój i świeże powietrze i dużo przestrzeni .Do Lublina ok. 20 minut jazdy.

Stan budynku do wprowadzenia, wszystko w super stanie.

Budynek składa się na parterze z: przestronnego Salonu z wyjściem na taras i ogród, kuchni, sypialni z wyjściem na taras i łazienki .

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie i łazienka.,

W kondygnacji piwnicy znajduje się garaż, kotłownia z pomieszczeniem gospodarczym, pralnia i łazienka.

Dom usytuowany jest na dużej prostokątnej działce o powierzchni 1050m2. Posesja ogrodzona- nowe panele, nowe bramy, siatka. Dwie bramy wjazdowe i ocieplane drzwi garażowe na pilota wszystko firmy Wiśniowski. Duży podjazd utwardzony z kostki brukowej.

Materiał budowlany: budynek murowany, ocieplenie styropianem. Dach kryty blachodachówką.

Media; gaz, prąd, woda, kanalizacja. Ciepła woda i ogrzewanie z kotła gazowego. Budynek jest energooszczędny, przeszedł gruntowny remont z zewnątrz i wewnątrz.

Elewacje i podbitka odnowione w 2023 roku, w doskonałym stanie.

Standard wykończenia: Ściany - gładź gipsowa, glazura; Podłogi - deska berlinecka, panele, terakota, Okna - PCV; Drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe (Gerda)

Wyposażenie oferowane w cenie: zabudowa kuchenna, sprzęt AGD, armatura łazienkowa, szafy w zabudowie wszystko w doskonałym stanie.

Ogrzewanie : własny kocioł gazowy nowej generacji, w części domu ogrzewanie podłogowe, pozostałe kaloryfery.

Do budynku przynależy: ogród, taras.

Opis lokalizacji: Kameralna okolica z zabudową jednorodzinną z doskonałymi sąsiadami.

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Kontakt do biura

Michał Maliszewski
nr licencji: 11972
mmaliszewski@lokum.lublin.pl
tel.: [507184616](tel:507184616)