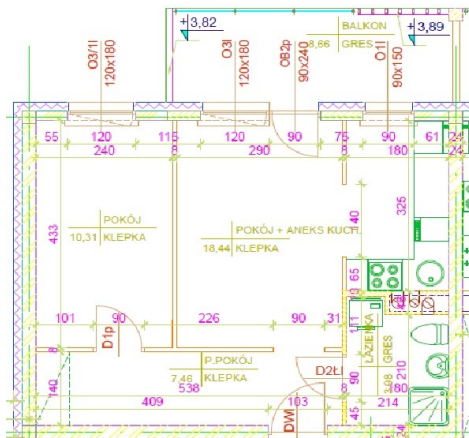


## Lubelskie / Węglinek / Lublin / ul. Jemiołuszki

313 482 PLN  
7 800.00 PLN/m<sup>2</sup>  
40.19 m<sup>2</sup> / 2 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	3478/3769/OMS
Rynek:	Pierworny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	1
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	2023
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Niski blok
Stan budynku:	Idealny
Materiał:	Mieszane
Winda:	Tak

### Szczegółowy opis oferty

Atrakcyjne mieszkanie dwupokojowe zlokalizowane na pierwszym piętrze w nowo budowanym kameralnym budynku w Lublinie na Węglińku, ul. Jemiołuszki (okolice Gęziej).

Mieszkanie o powierzchni 40,19 mkw, składa się z:  
salonu z aneksem kuchennym 18,44 m<sup>2</sup>  
sypialni 10,31m<sup>2</sup>  
łazienki 4,m<sup>2</sup>  
przedpokoju 7,5 m<sup>2</sup>

Wystawa okien: zachód

garaż zamykany podziemny 45000zł

Termin zakończenia budowy: IV kwartał 2023r

Do największych atutów mieszkania należy: atrakcyjna cena, bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura osiedla, doskonała lokalizacja oraz niska zabudowa.

Standard:

Przyległości: komórki lokatorskie, balkony, ogródki do części mieszkań na parterze  
Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego zewnętrznego lub w parkingu podziemnym.

Media: ogrzewanie oraz woda ciepła z sieci LPEC, kanalizacja, prąd.

Budynek:

Niski czteropiętrowy budynek, wyposażony w cichobieżne windy.

## Kontakt do biura

Michał Maliszewski

nr licencji: 11972

[mmaliszewski@lokum.lublin.pl](mailto:mmaliszewski@lokum.lublin.pl)

tel.: [507184616](tel:507184616)