

## Lubelskie / Smugi

215 000 PLN  
107.50 PLN/m<sup>2</sup>

Ogólne warunki  
Numer oferty: 488/3769/OGS

Opis budynku

---



### Szczegółowy opis oferty

Działka budowlana o powierzchni 2000m<sup>2</sup> położona w miejscowości Smugi.

Działka na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona została pod zabudowę zagrodową (symbol MR) z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej (symbol MN) oraz zabudowę usług komercyjnych (symbol UC), z następującymi ustaleniami:

- istnieje możliwość wybudowania budynku, którego pow. parteru to ok. 250 mkw;
- wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których druga stanowi poddasze użytkowe;

- w ramach usług komercyjnych można realizować instytucje ubezpieczeń, banków, dyrekcje lub zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych, obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, nieuciążliwych zakładów produkcyjnych oraz rzemiosła, obiekty turystyki, tereny koncentracji usług o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji w tym druga może stanowić użytkowe poddasze,
- 2) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach,

Działka w kształcie prostokąta, szerokość frontu 51,6m.

Teren: płaski.

Dostępne media: wodociąg, prąd, gaz w ulicy.

Dojazd do działki gminną drogą wewnętrzną.

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna.

Opis lokalizacji:

Odległość od granic Lublina ok. 10 km.

W pobliżu przystanek komunikacji miejskiej MPK.

### Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka

nr licencji: 11972

[miwan-kudlicka@bnlokum.pl](mailto:miwan-kudlicka@bnlokum.pl)

tel.: [533301490](tel:533301490)