

Lubelskie / Lublin

950 000 PLN
185.08 PLN/m²

Ogólne warunki
Numer oferty: 515/3769/OGS

Opis budynku



Szczegółowy opis oferty

Działka inwestycyjna usytuowana w malowniczej okolicy w Dolinie Ciemęgi , 6 km od granicy Lublina ,w MPZP oznaczona jako działka pod usługi. Działka o wymiarach 45x 114m. Dojazd drogą asfaltową. Zostało wydane pozwolenie na budowę zakładu opiekuńczo-pielęgnacyjnego dla osób starszych. Jest przygotowany projekt na dwa budynki dla pensjonariuszy ,personelu oraz gości. Obiekt spełniający wysokie standardy, pokoje jedno i dwu osobowe , każdy z własną łazienką . W obiekcie będzie się znajdowała sala ćwiczeń, gabinety masażu, szatnie, boksy do fizykoterapii, sala rehabilitacyjna, pokoje dla gości, administracja i pozostałe pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania placówki. Na posesji będzie znajdował się parking. Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o pow. 2000mkw. Ustala się następujące wymogi wobec zabudowy : budynek usługowy o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,wysokość kalenicy do 12 m, dach o połaciach, nachylonych pod kątem do 45°, nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 8,0 m od drogi lokalnej, udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki , obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej ,obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilości zaspakajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia. Podana cena nie uwzględnia przygotowanego projektu . Więcej informacji na spotkaniu.

Kontakt do biura

Bożena Kozieł
nr licencji: 11972
bkoziel@lokum.lublin.pl
tel.: [691352585](tel:691352585)