

Lubelskie / Lublin

1 300 000 PLN
3 333.33 PLN/m²
390.00 m² / 7 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1231/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	300.00 m2
Liczba pokoi:	7
Liczba pięter:	2
Rok budowy:	1996
Opis budynku	
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Pustak

Szczegółowy opis oferty

TYLKO U NAS

Nieruchomość znajduje się w gminie Głusk, rejon Prawiednik przy spokojnej i oświetlonej ulicy, w zasięgu potrzebnej infrastruktury handlowo-usługowej [sklepy, Kościół, szkoła, przystanek MPK]. Budynek został oddany do użytku w 1996 roku i regularnie podlegał konserwacji i remontom. W 2020 roku całkowitej przemianie uległa kuchnia, w 2021 roku dolna łazienka, sypialnia oraz cała elewacja. W 2024 roku odświeżony został salon, odnowione schody oraz wyremontowana piwnica. Wymienione zostały również okna na ścianie północnej. Przestrzeń domu podzielona została półpiętami. Niski parter to przestronna kuchnia z nowym wyposażeniem, szesnastometrowy pokój, nowoczesna łazienka z dużym prysznicem oraz WC. Kilka stopni wyżej znajduje się część dzienna o powierzchni około 40 mkw. Kolejne pół piętra wyżej znajdziemy trzy sypialnie i kolejną łazienkę. Wszystko to składa się na powierzchnię mieszkalną, użytkową. Wyższe piętro to już część poddasza, gdzie znajdziemy kolejne dwa pokoje. Z tego poziomu schody prowadzą na strych, gdzie mieści się kilka przydatnych pomieszczeń gospodarczych, a wśród nich pralnia. Budynek jest w połowie podpiwniczony. Piwnice są widne i wysokie. W jednym z piwnicznych pomieszczeń mieści się kotłownia. Garaż o powierzchni ponad 40 mkw to oddzielny, wolnostojący budynek. Działka ma około 900 mkw i jest ładnie zagospodarowana [drzewa owocowe, trawnik, altanka a w niej murowany grill i wędzarka].

TECHNOLOGIA BUDOWY: jeden pustak + styropian biały 6cm + połówka pustaka + styropian grafitowy 15cm; blachodachówka

MEDIA: woda i kanalizacja z sieci miejskiej, prąd, gaz

OGRZEWANIE: gazowe + piec na paliwo stałe + kominek; podłogowe w łazienkach

PANELE FOTOWOLTAICZNE 9,5kW

KLIMATYZACJA - w salonie i piwnicy.

Droga dojazdowa asfaltowa

Po więcej szczegółów, zapraszam na prezentację. Oferta idealna dla dużej rodziny z dużymi potrzebami.

Kontakt do biura

Magdalena Pacek
nr licencji: 11972
mpacek@bnlokum.pl
tel.: [533307656](tel:533307656)