

Lubelskie / Lublin

3 800 000 PLN
10 671.16 PLN/m²
356.10 m² / 5 pok.



Ogólne warunki

Numer oferty: 1377/3769/ODS

Rynek: Wtórny

Powierzchnia użytkowa: 242.20 m²

Liczba pokoi: 5

Liczba pięter: 1

Rok budowy: 2020

Opis budynku

Stan budynku: Idealny

Materiał: Bloczki

Szczegółowy opis oferty

Mamy dla Ciebie niebanalną nieruchomość, o architekturze absolutnie funkcjonalnej i przemyślanej, położoną w urokliwej części zachodnich obrzeży Lublina. Luksusowe wnętrza, nowatorskie rozwiązania oraz naturalne materiały, użyte do wykończenia, przełożyły się na wysoki komfort życia. Z tego domu po prostu nie chce się wychodzić!

Poniżej przedstawię kilka kluczowych informacji. Żeby natomiast zapoznać się ze szczegółami oferty, poznać pełen jej obraz, zapraszam na prezentację. To nie będzie zmarnowany czas!

Murowany budynek został docieplony styropianem [20 cm] a pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV, trzyszybowe, sześciokomorowe, profil Salamander, przesuwne HS. Drzwi wejściowe - aluminiowe, przeciwwłamaniowe. ZABEZPIECZENIA: alarm, monitoring, żaluzje fasadowe, domofon, teren ogrodzony. Na podłogach ułożone zostały trójwarstwowe deski, przystosowane pod ogrzewanie podłogowe.

REKUPERACJA
FOTOWOLTAIKA

BASEN Z PRZESUWNYM ZADASZENIEM
SAUNA
W KUCHNI FORNIROWANE FRONTY ORAZ WYSOKIEJ JAKOŚCI SPRZĘT SIEMENS.

TRZY TARASY
SIATKA NA KRETA
AUTOMATYCZNE NAWADNIANIE
NOWOCZESNA BRYŁA WG INDYWIDUALNEGO PROJEKTU - rozbudowana "nowoczesna stodoła", praktycznie bez uciążliwych skosów

Powierzchnia działki - prawie 13 ar
Powierzchnia użytkowa/mieszkalna = 242,2 mkw
Powierzchnia całkowita [użytkowa + garaż + kotłownia + rekreacyjna piwnica] = 356,1 mkw
Na parterze poza przestronną częścią dzienną (ponad 70mkw), znajduje się gabinet i wc. Na piętrze 3 pokoje, łazienka, pralnia oraz sypialnia małżeńska z garderobą i częścią kąpielową. Na kondygnacji -1 natomiast prawie 50 - metrowa część rekreacyjna.

Garaż duży, dwustanowiskowy.

MEDIA: prąd, gaz, siła, przydomowa oczyszczalnia ścieków, woda - własne ujęcie, światłowod
OGRZEWANIE: gazowe [podłogowe w 100%, z samodzielnym sterowaniem w każdym pomieszczeniu] plus pompa ciepła dla basenu

Jeśli zaciekałam i jeśli czujesz, że właśnie odnalazłeś swój dom, zapraszam na spotkanie.

Kontakt do biura

Magdalena Pacek
nr licencji: 11972
mpacek@bnlokum.pl
tel.: [533307656](tel:533307656)