# Lubelskie / Sławinek / Lublin

1 790 000 PLN
4 520.20 PLN/$m^2$
396.00 $m^2$ / 11 pok.

| Ogólne warunki | |
|---|---|
| Numer oferty: | 1382/3769/ODS |
| Rynek: | Wtórny |
| Powierzchnia użytkowa: | 220.00 m2 |
| Liczba pokoi: | 11 |
| Liczba pięter: | 2 |
| Rok budowy: | 1995 |
| Opis budynku | |

## Szczegółowy opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest połowa bliźniaka położona na Sławinku (os. Helenów).

Dom jest świetnym źródłem pasywnego dochodu. Posiada jedenaście jedno- i dwuosobowych pokoi, wszystkie są wyposażone w łazienki i aneksy kuchenne (aktualnie wszystkie pokoje są wynajmowane). Lokalizacja zapewnia łatwą i szybką komunikację z centrum miasta i znajdującymi się tam uczelniami.

Rozkład pomieszczeń:
- parter: trzy pokoje, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze
- 1 piętro: cztery pokoje oraz ogólnodostępna dodatkowa kuchnia
- 2 piętro: cztery pokoje, schowek

Dom jest posadowiony na działce o powierzchni około 450 m2

Dom nie wymaga nakładów, ponieważ przeszedł kapitalny remont, który obejmował:
- wymianę pakietów szybowych
- wymianę instalacji elektrycznej, wod.-kan. oraz gazowej
- termomodernizację polegająca na ociepleniu i remoncie elewacji
- wymiana kostki na podjeździe

W promieniu 1 km znajdują się:
- Stokrotka
- Rossman
- apteka

Przystanek autobusowy (linie 18, 20, 30, 37, N3) w odległości 3 minut piechotą.

Po więcej szczegółów zapraszam do biura.

## Kontakt do biura

Artur Lepiarz
nr licencji: 11972
alepiarz@lokum.lublin.pl
tel.: 693025498