

## Lubelskie / Sławin / Lublin / ul. Skowronkowa

3 200 000 PLN  
14 780.60 PLN/m<sup>2</sup>  
216.50 m<sup>2</sup> / 4 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1386/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	216.50 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	2024
Opis budynku	
Stan budynku:	Do wykończenia
Materiał:	Aerated

### Szczegółowy opis oferty

Oferta wyłącznie w biurze Lokum

Proponujemy do sprzedaży nowoczesny parterowy dom wolnostojący położony w Lubinie przy ul. Skowronkowej.

Nieruchomość wyróżnia się modernistyczną bryłą budynku, dużą działką (ok.20ar) oraz niepowtarzalną lokalizacją, w sąsiedztwie lasu.

Wewnętrzny układ pomieszczeń podzielony został na trzy strefy: strefę dzienną z przestronnym salonem połączonym z kuchnią i jadalnią, wydzieloną częścią prywatną z sypialniami, łazienkami, garderobą oraz pralnią. W bryle budynku znajduje się garaż dwustanowiskowy wraz z kotłownią i pomieszczeniem gospodarczym.

Dom jest częściowo wykończony. Wnętrze i ogród wymaga jeszcze częściowych prac wykończeniowych, co pozwala dostosować aranżację nieruchomości pod indywidualne preferencje.

Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni 1985m<sup>2</sup>.

W sąsiedztwie las oraz nowa zabudowa jednorodzinna.

Dostępne media: prąd, gaz, woda z własnej studni, szambo (w najbliższym czasie planuje się położenie wodociągu oraz kanalizacji).

Ogrzewanie: gazowe oraz kominek z płaszczem wodnym. W całym domu ogrzewanie podłogowe.

Klimatyzacja. Rekuperacja.

Stolarka aluminiowa.

Opis budynku:

Parterowy dom mieszkalny z 2024 roku.

Zbudowany z suporeksu, docieplony styropianem, dach płaski.

### Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka

nr licencji: 11972

[miwan-kudlicka@bnlokum.pl](mailto:miwan-kudlicka@bnlokum.pl)

tel.: [533301490](tel:533301490)