

## Lubelskie / Lublin

1 199 000 PLN  
7 306.08 PLN/m<sup>2</sup>  
164.11 m<sup>2</sup> / 5 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1411/3769/ODS
Rynek:	Pierworny
Powierzchnia użytkowa:	164.11 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	2025
Opis budynku	
Stan budynku:	Stan deweloperski
Materiał:	Aerated

### Szczegółowy opis oferty

**DŁUGOWYCZEKIWANA INWESTYCJA JUŻ W SPRZEDAŻY!**

Bądź pierwszy - przyjdź, zarezerwuj i śpij spokojnie :)

Takie domy pojawiają się rzadko i znikają szybko. Pewnie dlatego już na początku sprzedaży mamy do zaoferowania Państwu jedynie

JEDNĄ połówkę, z wystawą południowo-zachodnią.

W trosce o zapewnienie wszelkich potrzeb wymagającego klienta, z dbałością o funkcjonalny i estetyczny aspekt przestrzeni życiowej, powstał imponujący projekt indywidualny. Dwie połówki bliźniaka zostały połączone ze sobą tak, żeby właściciele obu lokali mieszkalnych mogli cieszyć się dużą prywatnością.

Dom wybudowany zostanie z betonu komórkowego, docieplonego styropianem pasywnym, grafitowym o grubości 15cm.

Przewidziane okna to zestawy trzyszybowe z sześciokomorowymi profilami.

Dach pokryty zostanie dachówką cementową.

Góra bez uciążliwych skosów.

Wysokość pomieszczeń - 275cm w połączeniu z dużą ilością przeszkleń i odpowiednią wystawą na strony świata, sprawia, że wnętrza są jasne i przestronne.

**UKŁAD FUNKCJONALNY DOMU :**

\* PARTER : DUŻY GARAŻ JEDNOSTANOWISKOWY - 21,91 m<sup>2</sup>, KOTŁOWNIA - 5,02 m<sup>2</sup>, DODATKOWY SCHOWEK - 4,24 m<sup>2</sup>, WIATROŁAP - 4,27 m<sup>2</sup>, SALON Z JADALNIĄ - 28,67 m<sup>2</sup>, KUCHNIA ZE SPIŻARNIĄ - 13,41 m<sup>2</sup>, WC - 1,37 m<sup>2</sup>, KOMUNIKACJA - 3,10 m<sup>2</sup>

\* PIĘTRO : TRZY USTAWNE SYPIALNIE - 13,35 m<sup>2</sup>, 12,9 m<sup>2</sup>, 10,08 m<sup>2</sup>, ŁAZIENKA RODZINNA - 8,72 m<sup>2</sup>, SYPIALNIA MASTER - 16,43 m<sup>2</sup> z GARDEROBĄ - 5,48 m<sup>2</sup> i ŁAZIENKĄ - 3,45 m<sup>2</sup>, KOMUNIKACJA ZE SCHODAMI 11,43 m<sup>2</sup>

Działka - 405 mkw

Powierzchnia całkowita budynku - 164,11 mkw

Powierzchnia mieszkalna budynku - 137 mkw

**DODATKOWE ATUTY:**

\*własna studnia

\*instalacja pod Światłowod

\*instalacja alarmowa

- \*instalacja pod odkurzacz centralny
- \*instalacja pod fotowoltaikę
- \*videodomofon
- \*w 100% ogrzewanie podłogowe, gazowe
- \*trwałe stropy monolityczne
- \*pełne piętro
- \*ogrodzenie zewnętrzne posesji z zintegrowaną strefą śmietnika, bramą wjazdową z napędem i furtkami
- \*chodniki i miejsca postojowe przed budynkiem z kostki brukowej
- \*LOKALIZACJA - Dąbrowica, 6 minut samochodem do Centrum, dobry dojazd do obwodnicy, w zasięgu spacerku - sklepy, szkoła, przedszkola i MPK
- \*asfaltowy dojazd

Na etapie budowy istnieje możliwość wprowadzenia ZMIAN ARANŻACYJNYCH ORAZ ELEMENTÓW DODATKOWEGO WYPOSAŻENIA, zgodnie z życzeniem i marzeniem Klienta.

Dodatkowo oferujemy Klientom możliwość WYKONANIA KOMPLEKSOWEGO PROJEKTU WNĘTRZ oraz WYKOŃCZENIA DOMU POD KLUCZ

Zakup bez PCC

Inwestycja powstaje zgodnie z ustawą deweloperską, zapewniając Klientom mieszkaniowy rachunek powierniczy, a zatem bezpieczeństwo na każdym jej etapie.

Po więcej szczegółów, dotyczących tak lokalizacji, jak i samej inwestycji, zapraszam na spotkanie.

## Kontakt do biura

Magdalena Pacek  
nr licencji: 11972  
[mpacek@bnlokum.pl](mailto:mpacek@bnlokum.pl)  
tel.: [533307656](tel:533307656)