

Lubelskie / Biała Podlaska

2 200 000 PLN
5 225.65 PLN/m²
421.00 m² / 7 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1415/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	421.00 m ²
Liczba pokoi:	7
Rok budowy:	2020
Opis budynku	
Stan budynku:	Idealny
Materiał:	Aerated

Szczegółowy opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest funkcjonalny, nowoczesny, parterowy dom dla osób poszukujących bezkompromisowych rozwiązań. Dom położony jest w Styrzyczu (6 km od Białej Podlaskiej)

Rok budowy: 2020

Powierzchnia: całkowita - 421 m²; mieszkalna - 220 m²

Dom posiada salon z otwartą kuchnią i spiżarnią, 7 pokoi, garderobę oraz 3 łazienki. Układ domu pozwala na zaadaptowanie go na domy dwurodzinny.

Piwnica: (około 100 m²), posadzka - wylewka betonowa (beton szlifowany)

Powierzchnia działki: około 3300 m²

Technologia budowy: bloczki betonowe 24 cm plus styropian 22 cm; dach - blachodachówka (Tyssenja); stropy lany monolityczny oraz modułowy

Zabezpieczenia: alarm, monitoring, czujniki ruchu, czujki w drzwiach, drzwi antywłamaniowe

Udogodnienia: rekuperacja, stacja uzdatniania wody, wyprowadzenia pod klimatyzację

Ogród: liczne nasadzenia, trawa z rolki, system automatycznego nawadniania (Hunter), linie kroplujące, instalacja pod robota koszącego (Husqvarna)

Media: woda (z sieci + studnia głębinowa); c.w.u. - pompa ciepła; ogrzewanie - piec na pellet + instalacja pod pompę ciepła;

Ogrzewanie: podłogowe + kaloryfery w łazienkach

Wykończenie:

Na podłogach: panele winylowe oraz terakota

Ściany: tynk cementowo-wapienny

Z salonu wychodzimy na duży, zadaszony taras.

Garaż: 2 stanowiska w bryle budynku (oddzielne bramy, automatyka Somfy), wylewka betonowa

Kuchnia z pełnym AGD w zabudowie.

Kontakt do biura

Artur Lepiarz

nr licencji: 11972

alepiarz@lokum.lublin.pl

tel.: [693025498](tel:693025498)