

## Lubelskie / Kalinowszczyzna / Lublin

1 700 000 PLN  
4 156.48 PLN/m<sup>2</sup>  
409.00 m<sup>2</sup> / 8 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1424/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	300.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi:	8
Liczba pięter:	2
Rok budowy:	2012
Opis budynku	
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Pustak

### Szczegółowy opis oferty

Posiadamy w sprzedaży nietypową ofertę dla dużej przedsiębiorczej rodziny. Dom z 2012 roku powstał na Ponikwodzie z myślą o dwóch bliskich sobie rodzinach, stąd jego przestrzeń podzielona została na dwa wygodne mieszkania. każde z nich to powierzchnia około 100 mkw, na które składają się trzy pokoje plus część dzienna [salon i kuchnia] oraz dwie łazienki. W bryle budynku znajdziemy również [Z OSOBNYM WEJŚCIEM] lokal, idealny pod działalność medyczną z zapleczem socjalnym w postaci własnej kuchni i łazienki. Na kondygnacji zero znajduje się dwustanowiskowy garaż. Cały budynek został podpiwniczony - pomieszczenia piwniczne wysokie i widne. A wszystko to DWA DUŻE 4-POKOJOWE MIESZKANIA, LOKAL USŁUGOWY, GARAŻ DWUSTANOWISKOWY, PEŁNE PODPIWNICZENIE I OGRÓD W CENIE ZALEDWIE 1700000 PLN.

TECHNOLOGIA BUDOWY - mur trzywarstwowy: belit 24cm + wełna mineralna 10cm + belit 12 cm; dach z pełnym deskowaniem, podwójną papą, obłożony z zewnątrz blachą, a od wewnątrz docieplony wełną mineralną [20cm].

ROK BUDOWY - 2012

MEDIA - PRĄD, GAZ, WODA I KANALIZACJA Z SIECI, ŚWIATŁOWÓD

DZIAŁKA - 5 arów

Okna drewniane - w mieszkaniu na parterze starszego typu, wykonane solidnie przez rzemieślnika, w mieszkaniu wyższym, nowego typu, fabryczne.

Na podłogach mieszkania dolnego parkiet jesionowy oraz terakota. W mieszkaniu wyższym - wylewka [do własnej aranżacji].

Po więcej szczegółów dotyczących tak lokalizacji jak i samej nieruchomości, zapraszam na prezentację

### Kontakt do biura

Magdalena Pacek  
nr licencji: 11972  
[mpacek@bnlokum.pl](mailto:mpacek@bnlokum.pl)  
tel.: [533307656](tel:533307656)