

Lubelskie / Lublin

1 680 000 PLN
5 983.55 PLN/m²
280.77 m² / 5 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1427/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	280.77 m2
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	2011
Opis budynku	
Stan budynku:	Idealny
Materiał:	Inny

Szczegółowy opis oferty

Dom o wspaniałym wnętrzu, które uzależnia, które niełatwo opuścić. Przytulne, uspakajające a jednocześnie nowoczesne, przestronne i funkcjonalne. Duże okna, antresola i otwarta część dzienna dają poczucie przestrzeni. Duży taras oraz kącik grillowy to dodatkowe miejsce, by miło spędzić wolny czas i odpocząć po pracy. Dodatkowym atutem jest też lokalizacja, dająca poczucie komfortu dzięki asfaltowemu dojazdowi, dogodnemu połączeniu z całym miastem [bliskość obwodnicy], szkole podstawowej w okolicy oraz dobrze zaopatrzonemu sklepikowi i przystankowi MPK [linia 35] w zasięgu 15 - minutowego spaceru. Kalinówka to dziś najlepiej rozwijająca się "dzielnica" Lublina.

TECHNOLOGIA BUDOWY: energooszczędny, prefabrykowany [modułowy] dom o kilkuwarstwowych ścianach z trzema strefami docieplenia wełną mineralną - miękką i twardą; dach pokryty dachówką betonową
OKNA - PCV trzyszybowe, sześciokomorowe
OGRZEWANIE - gazowe, w 100% podłogowe
ZABEZPIECZENIA - alarm, wideodomofon, teren ogrodzony

UDOGODNIENIA - REKUPERCJA, AUTOMATYCZNE NAWADNIANIE

MEDIA - prąd, gaz, woda z sieci, przydomowa oczyszczalnia ścieków; ŚWIATŁOWÓD
ROK BUDOWY - 2011

powierzchnia działki - 1387 mkw
powierzchnia całkowita/użytkowa domu - 280,77 / 190,07 mkw

W cenę wliczone zostały niemal wszystkie meble wolnostojące.
TERMIN WYDANIA - KWIECIEŃ 2026

Po więcej szczegółów, zapraszam na prezentację.

Kontakt do biura

Magdalena Pacek
nr licencji: 11972

mpacek@bnlokum.pl

tel.: [533307656](tel:533307656)