

Lubelskie / Konstantynów / Lublin / al. Kraśnicka

900 000 PLN
4 736.84 PLN/m²
190.00 m² / 4 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1443/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	110.00 m2
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	1980
Opis budynku	
Stan budynku:	Do remontu
Materiał:	Ytong

Szczegółowy opis oferty

Dom w zabudowie bliźniaczej, położony w Lublinie w dzielnicy Konstantynów, usytuowany na 391m2 działce.

Dom z możliwością rozbudowy do 50mkw na kondygnacji. Pozwolenie na rozbudowę.

Możliwość wykorzystania na prowadzenie działalności gospodarczej.
Dojazd na posesję z dwóch stron.

Piwnica: garaż, kotłownia, pom. gospodarcze, łazienka.

Parter: salon, kuchnia, łazienka, WC.

Piętro: trzy sypialnie, łazienka, WC.

Drugie piętro- strych: open space o pow. 30mkw

Rozkład przedstawiony na planach.

Nieruchomość położona jest wśród zabudowy jednorodzinnej.

Standard wykończenia: Ściany - tynk, glazura,; Podłogi - parkiet, terakota, wykładzina Okna - drewniane do wymiany; Drzwi zewnętrzne - drewniane. Wymaga remontu.

Do budynku przynależy: ogród.

Opis budynku:

Piętrowy dom mieszkalny, wybudowany w 1980 roku.

Budynek usytuowany na ogrodzonej działce o powierzchni 391 m2.

Materiał budowlany: suporeks, dach: stropodach- papa. Okna drewniane, nowe.

Ogrzewanie: centralne gazowe i na paliwo stałe, zasobnik na wodę-bojler.

Zabezpieczenia: ogrodzenie.

Opis lokalizacji: Dzielnica z zabudową jednorodziną.

Odległość od centrum Lublina: około 6km.

Rekreacja: las, SPA, basen.

Usługi: sklepy, centrum handlowe.

Instytucje: kościół, szkoła, poczta, bank.

Dostępne media: wodociąg, prąd, gaz, kanalizacja, internet.

Adresy naszych biur: --- Łużyczan 10/6; 20-830 LUBLIN --- Malczewskiego 13 26-610 RADOM ---
www.bnlokum.pl --- Nasze biuro zapewnia pomoc przy kredytowaniu nieruchomości (możliwość
wyboru oferty ponad 20 banków). --

Kontakt do biura

Przemysław Lalak

nr licencji: 11972

plalak@lokum.lublin.pl

tel.: [783470137](tel:783470137)