

Lubelskie / Kalinówka

2 200 000 PLN
10 560.68 PLN/m²
208.32 m² / 5 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1485/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	166.05 m ²
Liczba pokoi:	5
Rok budowy:	2022
Opis budynku	
Stan budynku:	Idealny
Materiał:	Pustak

Szczegółowy opis oferty

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, możliwość obejrzenia wewnątrz jedynie po wcześniejszym umówieniu się.

Tylko u nas jedna z ciekawszych ofert na rynku. Jedynie dla rodzin, oczekujących komfortu życia, prywatności oraz funkcjonalności przestrzeni mieszkalnej. Ceniących sobie estetykę i nowoczesność.

Budynek nowoczesny, parterowy o funkcjonalnie oddzielonej przestrzeni dziennej [ponad 50 mkw] od strefy prywatnej.

Cztery sypialnie o powierzchniach - 11,5; 11,5; 14,7 oraz 18 mkw.

Dwie łazienki - 3,2 oraz 7,2

Pralnia, garderoba, garaż [Z KANAŁEM] o powierzchni 42 mkw.

Na podłogach deska oraz gres.

Kuchnia z pełną zabudową dużego AGD, blatem granitowym oraz funkcjonalną wyspą.

REKUPERACJA

KLIMATYZACJA

FOTOWOLTAIKA 4 kW

OBIEG CIEPŁEJ WODY

STRONY ŚWIATA: ogród - S-W; wjazd - N-E

OGRZEWANIE GAZOWE PODŁOGOWE [jedynie w garażu grzejnikowe], ze sterownikami pokojowymi

MEDIA: prąd, gaz, woda z sieci, przydomowa oczyszczalnia ścieków; światłowód w drodze

ROK BUDOWY - 2022

ZABEZPIECZENIA: alarm z ochroną, instalacja wyprowadzona pod monitoring, domofon, teren ogrodzony,

czujnik dymu w garażu, czujnik gazu w kotłowni, czujniki wody w pralni i kuchni

DZIAŁKA - ponad 12 arów; dwa duże zbiorniki na deszczówkę [z pompą; do podlewania ogrodu]

Lokalizacja - gmina Głusk, Kalinówka, do przystanku busa, jeżdżącego regularnie do centrum miasta kilkaset metrów, do Przystanku MPK kilkadziesiąt minut spacerkiem. Najbliższy sklep oddalony o kilka minut drogi, do szkoły około kwadrans spacerkiem. około 3 km od wjazdu na obwodnicę.

Osoby zainteresowane proszę o kontakt telefoniczny, ustalimy dogodny dla Państwa termin prezentacji.

Kontakt do biura

Magdalena Pacek
nr licencji: 11972
mpacek@bnlokum.pl
tel.: [533307656](tel:533307656)