

## Lubelskie / Lublin

6 500 000 PLN  
11 818.18 PLN/m<sup>2</sup>  
550.00 m<sup>2</sup> / 7 pok.



### Ogólne warunki

Numer oferty: 1486/3769/ODS

Rynek: Wtórny

Powierzchnia użytkowa: 400.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 7

Rok budowy: 1999

### Opis budynku

Stan budynku: Bardzo dobry

Materiał: Ceramika

## Szczegółowy opis oferty

### TYLKO U NAS

Rezydencja nie dla każdego.

Najważniejsze atuty:

1. LOKALIZACJA - północna strona miasta z pełną infrastrukturą handlowo-usługową i terenami zielonymi
2. DZIAŁKA - prawie 3000 mkw, zagospodarowana, z nasadzeniami, altanką z grillem, automatycznym nawadnianiem
3. BASEN - z pełnowymiarowym, całkowicie rozsuwanym zadaszeniem, pełną automatyką, o wymiarach 10x4,5 i głębokości 1,6m
4. SAUNA gorąca
5. POKÓJ REKREACYJNY ponad 40-metrowy
6. PRZESTRONNE POMIESZCZENIA - część dzienna to ponad 100 mkw, pokoje od 16,5 do 25 mkw; wysokość 2,9m, miejscami ponad 3m
7. GARAŻ na dwa auta - 38,8 mkw
8. MEDIA - woda i kanalizacja z sieci miejskiej, dodatkowo szambo do podlewania ogrodu, prąd, gaz, ŚWIATŁOWÓD
9. KLIMATYZACJA
10. POMPA CIEPŁA - ogrzewanie wody, po wyłączeniu ogrzewania gazowego
11. TECHNOLOGIA - pustak ceramiczny - dwie warstwy, podwójne docieplenie; dachówka ceramiczna
12. REMONT W 2018 - nowe trzyszybowe i siedmiokomorowe okna PCV, docieplenie fundamentów, nowa elewacja z dodatkowym grafitowym styropianem, nowa kostka...
13. FOTOWOLTAIKA - 10 kW
14. NISKIE KOSZTA UTRZYMANIA

Z pozostałymi atutami zapoznam na prezentacji, na którą zapraszam wszystkie poważnie zainteresowane zakupem osoby.

Rok budowy - 1999

dojazd asfaltowy

ZABEZPIECZENIA: alarm, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, drzwi antywłamaniowe, videodomofon, teren ogrodzony

Oferta idealna dla dużej lub rozwijającej się rodziny z dużymi potrzebami albo pod działalność gospodarczą po odpowiedniej adaptacji wewnątrz.

W tej lokalizacji każdy chciałby mieszkać, ale nie każdy może. Dziś już praktycznie nie ma wolnych działek w okolicy a oferty sprzedaży nieruchomości zdarzają się rzadko. Zapraszam

## Kontakt do biura

Magdalena Pacek

nr licencji: 11972

[mpacek@bnlokum.pl](mailto:mpacek@bnlokum.pl)

tel.: [533307656](tel:533307656)