

Lubelskie / Abramowice / Lublin

1 749 000 PLN
5 761.82 PLN/m²
303.55 m² / 5 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1503/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	268.95 m2
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	2007
Opis budynku	
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Murowana

Szczegółowy opis oferty

Oferta wyłącznie w biurze Lokum

Wolnostojący dom z pięknym ogrodem położony tuż przy granicy Lublina, w okolicy ul. Abramowickiej.

Nieruchomość usytuowana jest na ogrodzonej działce o powierzchni 1223mkw. Ogród w pełni zagospodarowany, z licznymi nasadzeniami. System nawadniania.

Dom o powierzchni użytkowej ok.300mkw, parterowy z częściowo zaaranżowanym poddaszem użytkowym, składa się z:

parter: wiatrołap, salon połączony z kuchnią oraz jadalnią (ponad 60mkw), trzy pokoje (powierzchnia każdego ok. 15mkw), dwie łazienki, hall, garderoba oraz kotłownia z pralnią. poddasze użytkowe: obecnie zaaranżowany jeden pokój typu studio o powierzchni ok. 70mkw. Pozostała część poddasza obecnie realizując funkcję strychu.

Garaż w bryle budynku jednostanowiskowy.

Standard wykończenia:

Ściany - gładź, glazura, tapeta; Podłogi - parkiet egzotyczny, gres, terakota; Okna - PCV; Drzwi zewnętrzne - drewniane.

Ogrzewanie oraz woda ciepła - piec gazowy dwufunkcyjny. Kominek.

Media: woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej, prąd, gaz.

W cenie pozostają wszystkie meble w zabudowie stałej oraz większość mebli ruchomych widocznych na zdjęciach.

Opis budynku:

Dom wolnostojący parterowy z użytkowym poddaszem, oddany do użytku w 2007 roku.

Materiał budowlany: porotherm.

Ocieplenie: styropian.

Dach: dachówka bitumiczna.

Droga dojazdowa: asfaltowa. Zjazd bezpośrednio z ulicy.

Lokalizacja: dom znajduje się ok. 9km od centrum Lublina. W pobliżu przystanek autobusowy (ok.

5min. pieszo), sklepy: Stokrotna, Biedronka, Lidl (w budowie).

*Niniejsze Ogłoszenie ma charakter informacyjny i stanowi zaproszenie do zawarcia umowy (art. 71 KC); nie stanowi natomiast oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 KC

Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka

nr licencji: 11972

miwan-kudlicka@bnlokum.pl

tel.: [533301490](tel:533301490)