

Lubelskie / Lublin

3 800 000 PLN
9 382.72 PLN/m²
405.00 m² / 5 pok.



Ogólne warunki

Numer oferty: 1509/3769/ODS

Rynek: Wtórny

Powierzchnia użytkowa: 405.00 m²

Liczba pokoi: 5

Liczba pięter: 1

Rok budowy: 2008

Opis budynku

Stan budynku: Bardzo dobry

Materiał: Beton

Szczegółowy opis oferty

Nowoczesna rezydencja z prywatnością i wyjątkową architekturą – Konopnica k. Lublina

Na sprzedaż oferujemy przestronny dom o nowoczesnej architekturze, położony na działce o powierzchni 1957 m² w gminie Konopnica, zaledwie kilka minut od Lublina. To propozycja dla osób ceniących komfort, prywatność i prestiżową lokalizację.

Nieruchomość

działka z prywatną drogą dojazdową, na początku której znajduje się brama z domofonem dla czterech domów,
pełna prywatność – nikt nie zagląda w okna,
liczne nasadzenia tworzące naturalną zieloną barierę,
na działce klimatyczna, podpiwniczona pergola – idealne miejsce na spotkania i przyjęcia, pięknie oświetlona wieczorami.

Dom

pow. użytkowa:

Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodę dla całej rodziny:

4 sypialnie,

przestronny salon połączony z jadalnią,

3 łazienki,

garderoby i pomieszczenia dodatkowe,

wyjątkowa antresola w salonie, która nadaje wnętrzu przestrzeni i lekkości,

pow. użytkowa:

Parter 250m²

Piętro 155m²

duży garaż dwustanowiskowy,

pełne podpiwniczenie, w którym znajduje się:

pomieszczenie imprezowe z barem i stołem bilardowym,

winnica / piwniczka na wino,

pokój do relaksu.

Architektura i wykończenie

nowoczesna bryła z licznymi przeszkleniami,
imponująca aluminiowa fasada szklana,
dach z trwałego drewna klejonego,
przestronny balkon o powierzchni 40 m².

Komfort i technologie

klimatyzacja w każdym pomieszczeniu,
ogrzewanie piecem dwufunkcyjnym,
własne ujęcie wody i dwie przydomowe oczyszczalnie,
instalacja fotowoltaiczna o mocy 20 kW – energooszczędne i ekologiczne rozwiązanie.
rekuperacja

Atuty

doskonała lokalizacja – szybki dojazd do Lublina,
połączenie nowoczesnego designu z funkcjonalnością,
pełna prywatność i wyjątkowy klimat posesji,
luksusowe udogodnienia dla wymagających.

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących nie tylko nowoczesnego domu, ale także miejsca,
które zapewnia komfort, prywatność i wysoki standard życia.

Kontakt do biura

Marek Kot
nr licencji: 11972
mkot@bnlokum.pl
tel.: [693025482](tel:693025482)