Lubelskie / Lublin

3 800 000 PLN
9 382.72 PLN/m^2
405.00 m^2 / 5 pok.

Ogólne warunki	
Numer oferty:	1509/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	405.00 m2
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	2008
Opis budynku	
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Beton

Szczegółowy opis oferty

Nowoczesna rezydencja z prywatnością i wyjątkową architekturą – Konopnica k. Lublina

Na sprzedaż oferujemy przestronny dom o nowoczesnej architekturze, położony na działce o powierzchni 1957 m² w gminie Konopnica, zaledwie kilka minut od Lublina. To propozycja dla osób ceniących komfort, prywatność i prestiżową lokalizację.

Nieruchomość

działka z prywatną drogą dojazdową, na początku której znajduje się brama z domofonem dla czterech domów,
pełna prywatność – nikt nie zagląda w okna,
liczne nasadzenia tworzące naturalną zieloną barierę,
na działce klimatyczna, podpiwniczona pergola – idealne miejsce na spotkania i przyjęcia, pięknie oświetlona wieczorami.

Dom
pow. użytkowa:

Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodę dla całej rodziny:
4 sypialnie,
przestronny salon połączony z jadalnią,
3 łazienki,
garderoby i pomieszczenia dodatkowe,
wyjątkowa antresola w salonie, która nadaje wnętrzu przestrzeni i lekkości,
pow. użytkowa:
Parter 250m2
Piętro 155m2
duży garaż dwustanowiskowy,
pełne podpiwniczenie, w którym znajduje się:
pomieszczenie imprezowe z barem i stołem bilardowym,
winnica / piwniczka na wino,
pokój do relaksu.

Architektura i wykończenie

nowoczesna bryła z licznymi przeszkleniami,
imponująca aluminiowa fasada szklana,
dach z trwałego drewna klejonego,
przestronny balkon o powierzchni 40 m².

Komfort i technologie

klimatyzacja w każdym pomieszczeniu,
ogrzewanie piecem dwufunkcyjnym,
własne ujęcie wody i dwie przydomowe oczyszczalnie,
instalacja fotowoltaiczna o mocy 20 kW – energooszczędne i ekologiczne rozwiązanie.
rekuperacja

Atuty

doskonała lokalizacja – szybki dojazd do Lublina,
połączenie nowoczesnego designu z funkcjonalnością,
pełna prywatność i wyjątkowy klimat posesji,
luksusowe udogodnienia dla wymagających.
To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących nie tylko nowoczesnego domu, ale także miejsca, które zapewnia komfort, prywatność i wysoki standard życia.

Kontakt do biura

Marek Kot
nr licencji: 11972
mkot@bnlokum.pl
tel.: 693025482