

Lubelskie / Marysin

1 370 000 PLN
7 814.28 PLN/m²
175.32 m² / 4 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1511/3769/ODS
Rynek:	Pierworny
Powierzchnia użytkowa:	175.32 m ²
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	2026
Opis budynku	
Stan budynku:	Stan deweloperski
Materiał:	Aerated

Szczegółowy opis oferty

Nowoczesne i unikalne osiedle 11 domów w zabudowie bliźniaczej w standardzie PREMIUM zlokalizowane zaledwie 8km od centrum Lublina, w miejscowości Marysin.

Inwestycje wyróżnia ultranowoczesna bryła budynków, duże przeszklenia oraz funkcjonalny rozkład pomieszczeń. To idealna propozycja dla osób szukających wyjątkowego designu, bliskości natury i dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Nieruchomość zaprojektowano w wysokim standardzie deweloperskim - okna aluminiowe trzyszybowe Aliplast, ogrzewanie podłogowe w całym domu, wentylacja mechaniczna, instalacja odgromowa, klimatyzacyjna, fotowoltaika, drzwi wejściowe na kod i linie papilarne etc.

Dom posiada dwie pełne kondygnacje, które zapewniają maksymalny komfort użytkowania. Powierzchnia użytkowa: 175 m².

Powierzchnia działki i przynależnego ogródka - uzależniona jest od konkretnego lokalu, wynosi od 336 m² do 809 m².

Na parterze (82.18 m²) znajdują się: salon z aneksem kuchennym (ok.52 m²), łazienka, kotłownia, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze, wiatrołap oraz garaż.

Na piętrze (93.14 m²) znajdują się: sypialnia master bedroom, z łazienką i garderobą, dwie sypialnie, łazienka, pralnia oraz hall.

Termin oddania I etapu inwestycji: I kwartał 2026 r.

Media:

Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej; Gaz; Prąd; Światłowód; Zbiornik na deszczówkę.

Lokalizacja:

Osiedle znajduje się ok. 8km do centrum Lublina. Zjazd bezpośrednio z ulicy.

W bliskiej odległości znajduje się cała niezbędna infrastruktura, taka jak: sklepy spożywcze, szkoły, przedszkola, instytucje ochrony zdrowia, siłownia, restauracja.

W pobliżu przystanki autobusowe oraz drogi ekspresowe.

Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka

nr licencji: 11972

miwan-kudlicka@bnlokum.pl

tel.: [533301490](tel:533301490)