

Lubelskie / Lublin

1 100 000 PLN
8 044.46 PLN/m²
136.74 m² / 3 pok.



Ogólne warunki

Numer oferty: 1516/3769/ODS

Rynek: Pierworny

Powierzchnia użytkowa: 132.31 m²

Liczba pokoi: 3

Liczba pięter: 1

Rok budowy: 2026

Opis budynku

Stan budynku: Stan deweloperski

Materiał: Ceramika

Szczegółowy opis oferty

Mamy w sprzedaży prawdziwą gratkę - dom w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na dużej, ponad 5-arowej działce. W idealnej lokalizacji - zielone Prawiedniki z dobrym zapleczem komunikacyjnym, gdzie żyje się spokojnie, bezpiecznie i wygodnie. W bardzo dobrej cenie - za 1100000 kupujemy lokal mieszkalny do własnej aranżacji o powierzchni przekraczającej 110 mkw, z dużym tarasem, garaż w bryle budynku o powierzchni ponad 22 mkw oraz przestronny ogród. Obecnie w takiej cenie trudno znaleźć samo 100-metrowe mieszkanie...

KILKA WAŻNYCH INFORMACJI:

OGRZEWANIE - pompa ciepła; podłogowe w całym domu [100%]

OKNA - wysokiej jakości, 3-szybowe, 6-komorowe

TECHNOLOGIA BUDOWY: pustak CERAMICZNY! Dach pokryty blacha falistą

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEW. - tynk gipsowy

ROK BUDOWY - 1 KWARTAŁ 2026

POWIERZCHNIA CAŁ./UŻYT z garażem = 136,74/132,31 mkw

DZIAŁKA: 550mkw

MEDIA - woda z sieci, prąd, siłą, gaz [skrzynka w ogrodzeniu], szambo, światłowód
dwie BRAMY AUTOMATYCZNE

INSTALACJE - wyprowadzone pod alarm, monitoring, domofon i fotowoltaikę

Strony świata - ogród od południowego zachodu; wjazd od wschodu

Na parterze znajduje się część dzienna, łazienka i garaż.

Na piętrze pokoje z oryginalnego projektu [4] zostały połączone i obecnie mamy dwa przestronne pomieszczenia, w tym jedno z garderobą.

Pomiędzy budynkami - podwójna ściana z dylatacją.

Jeżeli chcesz poznać dokładną lokalizację czy więcej szczegółów, zadzwoń, by umówić się na prezentację. Chętnie spotkam się z Tobą.

Kontakt do biura

Magdalena Pacek
nr licencji: 11972

mpacek@bnlokum.pl

tel.: [533307656](tel:533307656)