

## Lubelskie / Bazylianówka / Lublin / ul. Dożynkowa

550 000 PLN  
11 174.32 PLN/m<sup>2</sup>  
49.22 m<sup>2</sup> / 2 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	3890/3769/OMS
Rynek:	Pierworny
Liczba pokoi:	2
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	2025
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Niski blok
Stan budynku:	Idealny
Materiał:	Mieszane
Winda:	Tak

### Szczegółowy opis oferty

Komfortowe dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane na parterze w nowo budowanym kameralnym budynku w Lublinie na Bazylianówce w okolicy ul. Dożynkowej.

Mieszkanie o powierzchni 49,22mkw, składa się z:  
salonu połączonego z kuchnią (25,39mkw),  
sypialni (12,44mkw)  
łazienki (5,08mkw)  
przedpokoju

Do mieszkania przynależy ogródek o powierzchni ok. 17mkw.

Wystawa okien: zachód

Termin zakończenia budowy: IV kwartał 2025r

Do największych atutów mieszkania należy: praktyczny rozkład pomieszczeń, atrakcyjna cena, doskonała lokalizacja oraz niska zabudowa.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w parkingu podziemnym.

Standard: podłoga-posadzka cementowa; ściany - tynk gipsowy; okna- PCV; drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe.

Media: ogrzewanie oraz woda ciepła z własnej kotłowni, woda, kanalizacja, prąd.  
Instalacja wentylacyjna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła i chłodzeniem.

Budynek:

Niski trzypiętrowy budynek, wyposażony w cichobieżne windy.

### Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka  
nr licencji: 11972

[miwan-kudlicka@bnlokum.pl](mailto:miwan-kudlicka@bnlokum.pl)

tel.: [533301490](tel:533301490)