

Lubelskie / Sławin / Lublin / ul. Wędrowna

759 000 PLN
11 211.23 PLN/m²
67.70 m² / 3 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	4078/3769/OMS
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	2018
Czynsz administracyjny:	623.00 PLN
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Niski blok
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Mieszane
Winda:	Tak

Szczegółowy opis oferty

Komfortowe i funkcjonalne mieszkanie trzypokojowe usytuowane na pierwszym piętrze w Lublinie w dzielnicy Sławin, przy ul. Wędrownej.

W skład mieszkania wchodzi: przestronny salon połączony z kuchnią (28mkw), dwie sypialnie (13,27mkw, 10,81mkw), łazienka z WC, garderoba oraz przedpokój.

Mieszkanie wyróżnia funkcjonalny rozkład pomieszczeń, dogodna lokalizacja, niski czynsz administracyjny oraz piękny widok na skwer i tereny zielone.

W większej części mieszkania wykonano ogrzewanie podłogowe.

Blok wyposażony jest w stacje uzdatniania wody, fotowoltaikę oraz monitoring.

Nieruchomość jest w standardzie do wejścia, nie wymaga żadnych nakładów kapitałowych.

Wykończenie:

Podłogi - płytki podłogowe, panele; Ściany - glazura, gładź, stiuk; Okna - PCV; Drzwi - antywłamaniowe.

Istnieje możliwość zakupu zamykanego garażu z antresolą o powierzchni 24,4mkw w garażu podziemnym (za dodatkową opłatą, bez konieczności zakupu).

Ogrzewanie oraz woda ciepła: własna kotłownia gazowa na blok.

Wystawa okien: południe, północ.

Budynek: blok mieszkalny wybudowany w 2018 roku.

Lokalizacja:

Komunikację zapewniają: linie autobusowe miejskie.

Nieruchomość znajduje się w odległości około 3,5 km od centrum Lublina.

Tereny rekreacyjne: skwer, plac zabaw dla dzieci, ścieżki rowerowe, Wąwóz Czechów.

Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka

nr licencji: 11972

miwan-kudlicka@bnlokum.pl

tel.: [533301490](tel:533301490)