

Lubelskie / Śródmieście / Lublin / ul. Tadeusza Kościuszki

549 000 PLN
7 561.98 PLN/m²
72.60 m² / 3 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	4105/3769/OMS
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	2
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	1910
Czynsz administracyjny:	650.00 PLN
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Kamienica
Stan budynku:	Dobry
Materiał:	Murowana
Winda:	Nie

Szczegółowy opis oferty

Przestronne, 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 72 m² zlokalizowane w samym sercu Lublina przy. ul. Tadeusza Kościuszki w Lublinie.

Lokal składa się z: salonu z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki, przedpokoju oraz kawalerki o powierzchni ok 20 m² z aneksem kuchennym oraz łazienką.

Do największych atutów nieruchomości należą: lokalizacja (budynek posadowiony bezpośrednio przy Placu Litewskim, 5 min spacerem od lubelskiej starówki, świetne do zakupu zarówno w celu mieszkaniowym jak i inwestycyjnym), niski czynsz, kondygnacja (2 piętro z 4), założona wspólnota mieszkaniowa, klarowny stan prawny. Wystawa: wschód, południe.

Standard:

Podłogi - panele; Ściany - tynk, glazura; Okna - PCV; instalacja elektryczna - częściowo miedziana; Większość prac wykończeniowych wykonano w 2025 roku, m.in. zainstalowano nowy kocioł gazowy wraz z instalacją centralnego ogrzewania (kaloryfery), wymiana części instalacji elektrycznej, podłogi.

Media:

Prąd, gaz; Ogrzewanie oraz woda ciepła - kocioł gazowy, w kawalerce woda ciepła z bojlera.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Kamienica oddana do użytku w 1910 r.

OPIS LOKALIZACJI: Mieszkanie w centrum miasta, bezpośrednie sąsiedztwo z deptakiem, Placem Litewskim etc

Komunikacja: linie autobusowe i trolejbusowe; Usługi: bank, sklep spożywczy, delikatesy, market, apteka, bankomat, fryzjer, kwiaciarnia, salon kosmetyczny, stomatolog, bank;

Rekreacja: ścieżki rowerowe i spacerowe, plac zabaw, Plac Litewski, deptak

Instytucje: Teatr, szkoła podstawowa, przedszkole, szkoła średnia, biblioteka, kościół, poczta, przychodnia.

Zapraszam na prezentację!

Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka

nr licencji: 11972

miwan-kudlicka@bnlokum.pl

tel.: [533301490](tel:533301490)