

Lubelskie / Węglin Południowy / Lublin / ul. Granatowa

419 000 PLN
12 507.46 PLN/m²
33.50 m² / 2 pok.



Ogólne warunki

Numer oferty: 4119/3769/OMS

Rynek: Wtórny

Liczba pokoi: 2

Piętro: 5

Liczba pięter: 6

Rok budowy: 2025

Opis budynku

Rodzaj budynku: Wysoki blok

Stan budynku: Idealny

Materiał: Mieszane

Winda: Tak

Szczegółowy opis oferty

Kompaktowe i funkcjonalne mieszkanie zlokalizowane na piątym piętrze w nowo wybudowanym budynku z windą na Węglinie Południowym przy ul. Granatowej.

Nieruchomość składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

Do mieszkania przynależy przestronny balkon (10,29mkw) oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 50tys. zł).

Dużym atutem mieszkania jest praktyczny układ pomieszczeń, przestronna loggia i kameralny budynek.

Okna wychodzą na zachód.

Standard deweloperski:

Podłogi - wylewka podłogowa; Ściany: tynk gipsowy; Okna - PCV.

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie oraz ciepła woda: z sieci miejskiej.

Budynek:

Sześciopiętrowy blok z windą z 2025 roku.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się ok. 6 km od centrum miasta. W sąsiedztwie tereny rekreacyjne, m.in. Stary Gaj, ścieżki rowerowe.

Liczne sklepy oraz centra handlowe - Selgros, Agata Meble, Biedronka, Lidl, Decathlon. W niedalekiej odległości MPK, stacja kolejowa Lublin Zachód.

*Niniejsze Ogłoszenie ma charakter informacyjny i stanowi zaproszenie do zawarcia umowy (art. 71 KC); nie stanowi natomiast oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 KC

Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka

nr licencji: 11972

miwan-kudlicka@bnlokum.pl

tel.: [533301490](tel:533301490)