

Lubelskie / Czechów / Lublin / ul. Koncertowa

650 000 PLN
8 441.56 PLN/m²
77.00 m² / 3 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	4128/3769/OMS
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	3
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	2024
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Niski blok
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Mieszane
Winda:	Tak

Szczegółowy opis oferty

Oferujemy do sprzedaży nowoczesne mieszkanie w wysokim standardzie deweloperskim - 3pokoje + możliwość zrobienia antresoli (i czwartego niezależnego pokoju)

Nieruchomość zlokalizowana jest na trzecim piętrze w nowo wybudowanym budynku na prestiżowym osiedlu Koncertowa Dolina w Lublinie. Stanowi idealną propozycję dla osób ceniących przestrzeń, możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza oraz dobrze skomunikowaną lokalizację.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej ok. 77mkw, powierzchnia użytkowa 56,69mkw składa się z: salonu połączonego z aneksem kuchennym (28,19mkw), dwóch sypialni, łazienki oraz przedpokoju.

Istnieje możliwość wydzielenia antresoli o pow. ok. 15mkw z możliwością adaptacji na sypialnię, biuro, garderobę etc.

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 6,07mkw oraz **komórka lokatorska w cenie mieszkania**.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym z przynależnym boksem (+50tys. zł) - bez konieczności zakupu.

Wystawa okien: wschód, południe

Mieszkanie wykończone jest w wysokim standardzie deweloperskim - ogrzewanie podłogowe po całości, wentylacja mechaniczna z rekuperacją i chłodzeniem, wszystkie okna posiadają rolety zewnętrzne sterowane na pilota, indywidualny projekt instalacji elektrycznej, wyprowadzenie instalacji pod wyspę kuchenną. Ponadto budynek wyposażony jest w stację uzdatniania wody.

Standard wykończenia: podłoga - posadzka cementowa; ściany - tynk gipsowy powłoka malarska; okna- PCV, trzyszybowe w kolorze drewnopodobnym marki SCHUCO; drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe marki PORTA.

Media: ogrzewanie oraz woda ciepła z własnej kotłowni, woda, kanalizacja, prąd. Światłowod.

Mieszkanie dostępne od ręki. Zapraszam na prezentację!

Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka

nr licencji: 11972

miwan-kudlicka@bnlokum.pl

tel.: [533301490](tel:533301490)