

Lubelskie / Lublin / ul. Puławska

499 000 PLN

8 952.28 PLN/m²

55.74 m² / 3 pok.



Ogólne warunki

Numer oferty:	4137/3769/OMS
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	3
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	1980
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Niski blok
Stan budynku:	Dobry
Winda:	Nie

Szczegółowy opis oferty

Na sprzedaż funkcjonalne i jasne mieszkanie o powierzchni 55,74 m².
Położone na 3. piętrze w 4-piętrowym budynku przy ul. Puławskiej 12.

To propozycja dla osób, które szukają dobrze rozplanowanego lokalu w świetnej lokalizacji – zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Układ mieszkania:

- Trzy niezależne pokoje – idealne dla rodziny lub jako osobne sypialnie dla najemców,
- Oddzielna, widna kuchnia,
- Łazienka oraz osobna toaleta,
- Balkon z widokiem na okolicę,
- Piwnica jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie jest dwustronne, z ekspozycją na południowy-wschód i północny-wschód, co zapewnia naturalne światło o różnych porach dnia.

Stan i media mieszkania:

- Ogrzewanie miejskie
- Ciepła woda z piecyka gazowego,
- Mieszkanie do odświeżenia lub remontu, w zależności od potrzeb i wizji nowego właściciela.

Układ pomieszczeń daje duże możliwości aranżacyjne – można stworzyć przestrzeń nowoczesną, rodzinną lub inwestycyjną.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się na Wieniawie w dobrze skomunikowanej części miasta – w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, restauracje, szkoły i tereny zielone.
Bliskość pełnej infrastruktury sprawia, że codzienne życie jest wygodne i praktyczne.

Dla kogo?

To mieszkanie sprawdzi się:

- dla rodziny szukającej funkcjonalnego lokalu w dobrej lokalizacji,
- dla inwestora planującego wynajem dla studentów lub pracowników.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania!

Damian Makowski

578 550 170

Kontakt do biura

Damian Makowski

nr licencji: 11972

dmakowski@bnlokum.pl

tel.: [578550170](tel:578550170)