

## Mazowieckie / Radom / ul. 11 Listopada

4 250 PLN  
53.13 PLN/m<sup>2</sup>  
80.00 m<sup>2</sup>



|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Ogólne warunki  |                  |
| Numer oferty:   | 618/3769/OLW     |
| Rynek:          | Wtórny           |
| Piętro:         | 1                |
| Rok budowy:     | 2000             |
| Opis budynku    |                  |
| Rodzaj budynku: | Biurowo-handlowy |
| Stan budynku:   | Bardzo dobry     |

### Szczegółowy opis oferty

Do wynajęcia atrakcyjny lokal biurowo-usługowy o łącznej powierzchni około 80 m2. Lokal składa się z:

- czterech pokoi (22m2, 20m2, 16m2, 14m2),
- łazienki z WC,
- holu,
- pomieszczenia, które można zaaranżować na pomieszczenie socjalne.

Obiekt posiada wideofon, monitoring, system przeciwwłamaniowy, ogrodzony parking.

Lokal mieści się na 1 piętrze w budynku położonym w centrum miasta. Wejście do budynku od strony ulicy 11 Listopada. Dobrze skomunikowana okolica.

Doskonały punkt na usługi medyczne (gabinety lekarskie), finansowe, doradcze, księgowe, notarialne oraz na wszelką działalność biurową i usługową.

Czynsz najmu lokalu wynosi 4250,00 zł netto + VAT . W przypadku wynajmu pojedynczych pokoi czynsz najmu wynosi: pomieszczenie o powierzchni 22 m2 oraz 20 m2 - 1500 zł, pomieszczenie 16 m2 - 1200 zł, pomieszczenie 14 m2 - 1000 zł.

W czynsz wliczony jest internet - światłowód i woda.  
Dodatkowa opłata: prąd wg wskazań licznika

Kaucja zwrotna - 4.250,00 zł

Umowa na czas nieokreślony z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Najemca ma możliwość umiejscowienia reklamy na budynku oraz wewnątrz biura.

Dla Najemcy oraz jego klientów dostępne są miejsca postojowe.

Zapraszam do kontaktu.

## Kontakt do biura

Wojciech Gawriółek  
[wgawriolek@bnlokum.pl](mailto:wgawriolek@bnlokum.pl)  
tel.: [666530098](tel:666530098)