

## Lubelskie / Nasutów

246 500 PLN  
145.00 PLN/m<sup>2</sup>

Ogólne warunki  
Numer oferty: 708/3769/OGS

Opis budynku



### Szczegółowy opis oferty

W sprzedaży mamy bardzo atrakcyjną działkę w pobliskim Nasutowie. Idealna lokalizacja dla miłośników spokoju, kontaktu z naturą, wycieczek rowerowych i spacerów. Działka, położona wśród nowej zabudowy, niemal na skraju KOZŁOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO.

Do Olimpu w Lublinie jest zaledwie kilkanaście minut jazdy samochodem. W odległości kilkuminutowego spacerku znajdziemy sklep i dojdziemy do Szkoły Podstawowej. Przystanek MPK oddalony jest o piętnaście minut pieszo. Do Kościoła dojdziemy w dwadzieścia minut.

Działka płaska, w kształcie ustawnego trapezu [40x30x53x45], o powierzchni 17 arów, dająca możliwość realizacji domu marzeń.

MEDIA: prąd, woda i gaz w pobliżu w drodze służebnej;

Droga dojazdowa: asfalt, ostatnie 100 metrów to żwir i polna droga. Szósta linia zabudowy. Możliwość dokupienia działki sąsiedniej, 17 arowej w cenie 260000.

MPZP: według planu zagospodarowania przestrzennego MR ustala się następujące wymagania wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:

- a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) wysokość kalenicy do 9 metrów,
  - d) dach o połaciach symetrycznych nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp. z wyłączeniem obiektów gospodarczych dla których dopuszcza się połacie jednospadowe,
  - e) dopuszcza się budowę dachów mansardowych bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,
  - f) pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest,
  - 7) dopuszcza się realizację na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN)\
- Zapraszam do kontaktu.

### Kontakt do biura

Magdalena Pacek  
nr licencji: 11972  
[mpacek@bnlokum.pl](mailto:mpacek@bnlokum.pl)  
tel.: [533307656](tel:533307656)