

Lubelskie / Lublin

199 000 PLN
187.03 PLN/m²



Ogólne warunki
Numer oferty: 741/3769/OGS
Opis budynku

Szczegółowy opis oferty

Do sprzedania mamy piękną i ustawną działkę na tyłach Zalewu Zemborzyckiego - okolice Prawiednik, Osmolic, Nowin...

WYMIARY: 26x39 metrów; płaska.

Wokół nowsza i starsza zabudowa.

Druga linia zabudowy [dojazd ok 30-40 metrów drogą polną, lekko utwardzoną - 1/2 udziałów]
Droga asfaltowa

MEDIA - skrzynka elektryczna w głównej drodze dojazdowej, ok 40 metrów od działki; gaz i woda w drodze przy samej działce

Lokalizacja - do najbliższego przystanku MPK ok 1,5-2km , podobnie do najbliższej szkoły i sieciowego sklepu; 5 minut drogi samochodem nad Zalew Zemborzycki i około 20 minut do centrum miasta.

Rzeka Bystrzyca w zasięgu krótkiego spaceru.

MR – Teren zabudowy zagrodowej.

1. Obowiązuje utrzymanie tradycyjnego układu przestrzennego wsi i nawiązanie formą projektowanej zabudowy do istniejącej tradycyjnej poprzez:

- 1) kontynuację jednorzędowej zabudowy pasmowej,
- 2) w skali zabudowy – max. jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym w stromym dachu,
- 3) w formie i proporcji bryły budynków w nawiązaniu do tradycji lokalnych,
- 4) sytuowanie budynków w ujednoliconej linii od krawędzi dróg publicznych, budynki mieszkalne od strony drogi budynki gospodarcze w głębi działki.
- 5) pokrycie budynków dachami spadzistymi o symetrycznym nachyleniu połąci ze spadkiem powyżej 30° z wyjątkiem gdy warunek ten uniemożliwiłby zabudowę działki,
- 6) zwartość układu zabudowy:
 - a) optymalna szerokość frontu działki zagrodowej ok. 30 m,
 - b) wielkość działki zagrodowej 0,20 – 0,30 ha, dopuszcza się działki o większej powierzchni,
- 7) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia – poziom podłogi parteru max. 1 m. od poziomu terenu. Dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu.

2. Na terenach określonych jako zabudowa zagrodowa ustala się:

- 1) adaptację, przebudowę i budowę obiektów budowlanych w granicach siedlisk,
- 2) lokalizację nowych siedlisk rolniczych,
- 3) lokalizację zabudowy jednorodzinnej i letniskowej na działkach minimum 1000 m² jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego pod warunkiem dostępności do drogi publicznej,

Kontakt do biura

Magdalena Pacek
nr licencji: 11972
mpacek@bnlokum.pl
tel.: [533307656](tel:533307656)