

Lubelskie / Lublin

985 000 PLN
4 954.73 PLN/m²
198.80 m² / 4 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1193/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	117.60 m ²
Liczba pokoi:	4
Rok budowy:	2010
Opis budynku	
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Inny

Szczegółowy opis oferty

Mamy w ofercie bardzo ciekawą nieruchomość.

Dom wolnostojący z bali, bardzo solidna konstrukcja, dobrze docieplona wełną mineralną.

Dach pokryty został blachodachówką z posypką ceramiczną. Okna PCV.

Wnętrza wykończone bardzo starannie, tworzą bardzo ciepły i rodzinny klimat.

Powierzchnia całkowita budynku przekracza 198 mkw; powierzchnia użytkowa - to nieco ponad 117 mkw [po podłodze powierzchnia obu kondygnacji to około 150 mkw].

Na parterze mieści się klimatyczny salon z jadalnią, widna i przestronna kuchnia oraz salon łazienkowy.

Na piętrze odnajdziemy trzy sypialnie i garderobę, która wg projektu miała być dodatkową łazienką i oczywiście istnieje możliwość takiej aranżacji tej przestrzeni.

Ogrzewanie gazowe oraz kominkowe [kominek z rozprowadzeniem ciepła - pompa powietrza].

Na całym parterze - ogrzewanie podłogowe

Solary.

Media: prąd, woda z sieci, szambo, gaz [obecnie z butli wkopanej w ziemię, ale kilka tygodni temu zostało podpięte przyłącze gazu ziemnego]

Internet: Światłowod

Spokojna i urokliwa lokalizacja - północne obrzeża miasta - Krasienin. Na Czechów samochodem jedziemy niespełna 10 minut. Do przystanku MPK mamy zaledwie kilkaset metrów, a do lokalnego centrum handlowo-usługowego, gdzie znajdziemy sklep spożywczy, bank, aptekę, fryzjera, Kościół, szkołę, przedszkole, dwie przychodnie zdrowotne i inne usługi około 1 km. Tak bogata infrastruktura handlowo-usługowa oraz okoliczne tereny zielone sprawiają, że jest to miejsce, gdzie żyje się dobrze, komfortowo i szczęśliwie.

Działka o powierzchni ok 13 ar ładnie zagospodarowana i przestronna.

Po więcej szczegółów zapraszam na prezentację. Naprawdę warto.

Kontakt do biura

Magdalena Pacek
nr licencji: 11972
mpacek@bnlokum.pl
tel.: [533307656](tel:533307656)